Договор№\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и  ООО «ДомСтрой Ремонт», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:  1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА  1.1 «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» выполняет ремонтные работы по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  именуемый в дальнейшем «ОБЪЕКТ», в соответствии с перечнем работ указанных в Приложении (Смета) к настоящему договору, являющейся неотъемлемой частью Договора. Очередность работ определятся «Исполнителем». Работы выполняются из материала Заказчика по согласованию с Исполнителем, либо из материала Исполнителя по согласованию с Заказчиком.  1.2 Стоимость ремонтных работ на «ОБЪЕКТЕ» определяется Приложением к настоящему договору. Изменение стоимости работ возможно по согласованию сторон.  **2.** ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА И ИСПОЛНИТЕЛЯ   1. «Заказчик» обязуется предоставить «ОБЪЕКТ» в состоянии, приготовленном для работ. Закупить необходимое оборудование и материалы в сроки, согласуемые с Исполнителем. 2. «Заказчик» обеспечивает свободный доступ к «ОБЪЕКТУ» на время выполнения работ. 3. Предоставляемые Заказчиком материалы для работы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. 4. «Заказчик» вправе в любое время проверять ход и качество работ, не вмешиваясь в деятельность «Исполнителя». 5. «Заказчик» может в любое время отказаться от исполнения Договора, оплатив «Исполнителю» стоимость работ, выполненных к моменту расторжения договора, в том числе услуги по составлению необходимого списка работ и обмеру помещения (Смета). 6. «Исполнитель» обязуется выполнить ремонтные работы в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )   календарных дней с момента с оговоренного сторонами начала работ. Начало работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.  2.7 «Исполнитель» обязуется предоставить консультационные и курьерские услуги по составлению необходимого списка работ и обмеру помещения (Смета).  2.8 В случае увеличения объема работ, выявленных в ходе ремонта, сроки его окончания продлеваются на время, требуемое для выполнения дополнительных работ.  2.9. За нарушение сроков выполнения работ «Исполнитель» выплачивает «Заказчику» неустойку в размере 0,2% от сметной стоимости работ за каждый день просрочки.  2.10 «Исполнитель» вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков).  2.11 «Исполнитель» вправе не приступать к работе, а также приостановить, а также отказаться от исполнения Договора и потребовать оплаты выполненных работ в случаях:  - Непредоставления Заказчиком материалов, расходных материалов и технической документации (при необходимости).  - Если «Заказчик» препятствует исполнению Договора или его действия ведут к задержке работ.  ИСПОЛНИТЕЛЬ  ООО "ДомСтрой Ремонт"  ИНН 7703476808 КПП 773101001  ОГРН 1197746368456  Адрес: 123290, г. Москва ул. Ермакова Роща 7А  Тел: +7 (495) 9204880  Специалист – Сметчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО) (Подпись ) | « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.  2.12 При расторжении Договора «Заказчик» обязан осуще­ствить оплату всех выполненных «Исполнителем» работ.  2.13 Заказчик обязуется все переговоры и расчеты осуще­ствлять только с лицом, действующим на основании доверенности от ООО «ДомСтрой Ремонт» (Специалистом - сметчиком).  2.14 Исполнитель несет ответственность за порчу имущества соседей при производстве ремонтных работ.  3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ  3.1 Оплата услуг «Исполнителя» производится «Заказчиком» любым не противоречащим законодательству РФ способом, в соот­ветствии с актом приемки работ по факту выполненных работ или отдельных этапов.  3.2 Оплата работ производится в следующем порядке:  - 40% от стоимости работ Заказчик оплачивает после подписания договора до начала работ.  - 40% от стоимости работ Заказчик оплачивает за 7 дней до планового окончания работ  Оставшуюся часть стоимости работ Заказчик оплачивает при подписании Акта выполненных работ. Либо в ином порядке по согласованию сторон.  **4.** ПРИЕМКА РАБОТ  4.1 «Заказчик» обязан, по предъявлению «Исполнителем», принять выполненную работу и подписать Акт приемки-сдачи выполнен­ных работ, а при обнаружении недостатков - немедленно сообщить «Исполнителю».  4.1.1. Консультационная и курьерская услуга по составлению необходимого списка работ и обмеру помещения (Смета) считается выполненной на момент подписания «Заказчиком» настоящего До­говора  4.2. Недостатки устраняются «Исполнителем» в разумный срок безвозмездно или по договоренности сторон соразмерно уменьша­ется цена, установленная за работу.  5. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА РАБОТ   1. «Исполнитель» при предъявлении Договора и Акта выполненных работ принимает претензии по скрытым недостаткам выполненных работ в течение двух лет, в случае если эти недостатки возникли по его вине. 2. В случае возникновения Спора по поводу недостатков прове­денного ремонта может быть проведена соответствующая экспертиза. 3. При обнаружении недостатков связанных с качеством исполнения ремонтно-строительных работ, Исполнитель обязуется приступить к исправлению данных недостатков не позднее 2-х дней (48 часов) с момента поступления данного обращения от Заказчика. 4. Гарантия на все виды работ выполненных Исполнителем 2 года (24 месяца).   6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ  6.1. Все споры, связанные с исполнением настоящего Договора, стороны разрешают путем переговоров. Если стороны не достигнут согласия, то спор подлежит разрешению в порядке, установленном действующем законодательством РФ.  6.2. Одностороннее изменение Договора не допускается.  6.3 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.   1. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ. 2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.   ЗАКАЗЧИК  (ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.  Зарегистрирован (а) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО) (Подпись ) |